



NÕO VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

24. oktoober 2023 nr 7-2/1961

Detailplaneeringu algatamisest teatamine ja
seisukoha taotlemine planeeringu koostamiseks

Teatame Transpordiametile, kui katastriüksuse 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (katastritunnus 52801:004:0176) valdajale, et Nõo Vallavalitsus algatas 17. oktoobri 2023 korraldusega nr 634 Nõo vallas Vissi külas asuva Kengu maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja otsustas jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Planeeringuala suuruseks on 2.51 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi maatulundusmaa sihtotstarbega Kengu maaüksuse muutmiseks elamualaks koos vajaliku taristuga. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga.

Juurdepääs detailplaneeringualale kavandatakse kohalikult Vissi-Peedumäe teelt nr [5280048](#).

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Nõo valla [dokumendiregistris](#) ja edaspidi detailplaneeringu menetlust puudutavate dokumentidega Nõo Valla kodulehel.

Palume Transpordiameti seisukohta detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

Piia Raig piia.raig@nvv.ee, 745 5434, 53324845